



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1164

20 Σεπτεμβρίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή
δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμο-
τομικού σχεδίου του Δήμου Αργυρούπολης (Ν. Αττι-
κής) 1

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Προσδιορισμός χρήσης τεμαχίου αγροκτήματος Κοκκι-
νοχώματος Ν. Καβάλας για ίδρυση σταυλικής εγκα-
τάστασης 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμη-
σης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού
σχεδίου του Δήμου Αργυρούπολης (Ν. Αττικής). (1)

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί
καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως
κλπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μεταση-
ματισμού των συντελεστών δομήσεως εις εμβαδά κατά
την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροπο-
ποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμι-
σεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά
το Ν. 880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ'
αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν.
1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» (Α'
137).

5. Την Υ 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και
του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων
Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Πε-
ριβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο

Κατογιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» Β' 744).

6. Την 28864/9.4.1993 αίτηση της Α.Ε. «INTER-
AMERIKAN ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΖΩΗΣ
Α.Ε.».

7. Τις 191/1993 και 501/1993 γνωμοδοτήσεις του Κε-
ντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλον-
τος.

8. Την 34258/2.9.1993 απόφαση του Υφυπουργού Πε-
ριβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέ-
γκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του
Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων
Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση της μεταφοράς του
συντελεστή δόμησης, που εγκρίθηκε:

α) Με το από 8.9.1992 Π.Δ/γμα (Δ' 549) από το βαρυνό-
μενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχε-
δίου Αθηνών επί της οδού Λουκιανού αρ. 16 για το οποίο
έχει εκδοθεί ο 2267/1991 σχετικός τίτλος δικαιώματος
μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα της Α.Ε.
«INTERAMERIKAN ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΖΩΗΣ Α.Ε.».

β) με το 18.1.1988 Π.Δ/γμα (Δ' 71) από το βαρυνόμενο
ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου
Αθηνών και επί της οδού Ηπίτου αρ. 15 για το οποίο έχουν
εκδοθεί οι 2266/1991 και 2268/1991 σχετικοί τίτλοι δι-
καιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα
της παραπάνω εταιρείας και

γ) με το από 2.4.1985 Π.Δ/γμα (Δ' 197) από το βαρυνό-
μενο ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχε-
δίου Αθηνών επί των οδών Ηροδότου αρ. 22 και Αλωπε-
κής, για το οποίο έχει εκδοθεί ο 1573/1990 σχετικός τί-
τλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο
όνομα της ίδιας εταιρείας σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο)
που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου
Αργυρούπολης (Ν. Αττικής) και επί των οδών Γερουλάνου
και Ηρώων Πολεμιστών, για το οποίο υφίσταται δικαίωμα
πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης
υπέρ της Α.Ε. «INTERAMERIKAN ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΣΦΑΛΙ-
ΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΖΩΗΣ Α.Ε.» βάσει του 40991/1992
συμβολαίου του συμβολαιογράφου Αθηνών Χρήστου Μα-
τοανιώτη, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοι-
χεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε
κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της

Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 84178/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτομίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 879,69 τ.μ., που αντιστοιχεί σε 46,00 τ.μ. από ορόφους του αναφερομένου στην προηγούμενη παράγραφο 1α βαρυνομένου ακινήτου, σε 12,41 τ.μ. από ορόφους και 54,50 τ.μ. από ισόγειο του αναφερομένου στην προηγούμενη παράγραφο 1β βαρυνομένου ακινήτου και σε 181,47 τ.μ. από ορόφους του αναφερομένου στην προηγούμενη παράγραφο 1γ βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 1.101,85 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 47%

γ. Συντελεστής δόμησης: 1,80

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: δέκα τέσοερα μέτρα και ογδόντα εκατοστά του μέτρου (14,80 μ.).

ε. Το κτίριό πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 84178/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτομίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

4. Πριν την χορήγηση της οικοδομικής άδειας πρέπει να προοκομισθεί στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία από τους ενδιαφερόμενους πιστοποιητικό από το οικείο Υποθηκοφυλακείο για τη σημείωση στη μερίδα του δικαιού-

χου, του παρόντος Διατάγματος καθώς και βεβαίωση από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων ότι ακυρώθηκαν οι 2267/1991, 2266/1991, 2268/1991 και 1573/1990 ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 2

1. Ακυρώνονται οι 2267/1991, 2266/1991, 2268/1991 και 1573/1990 ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

2. Εγκρίνεται η χορήγηση νέου τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε αντικατάσταση του 1573/1990 τίτλου, στο όνομα της Α.Ε. «INTER-AMERIKAN ELLHNIKH ASΦAΛISTIKH ETAIPEIA ZΩHΣ A.E.» για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 98,345 τ.μ. από ορόφους και 17,045 τ.μ. από ισόγειο.

Άρθρο 3

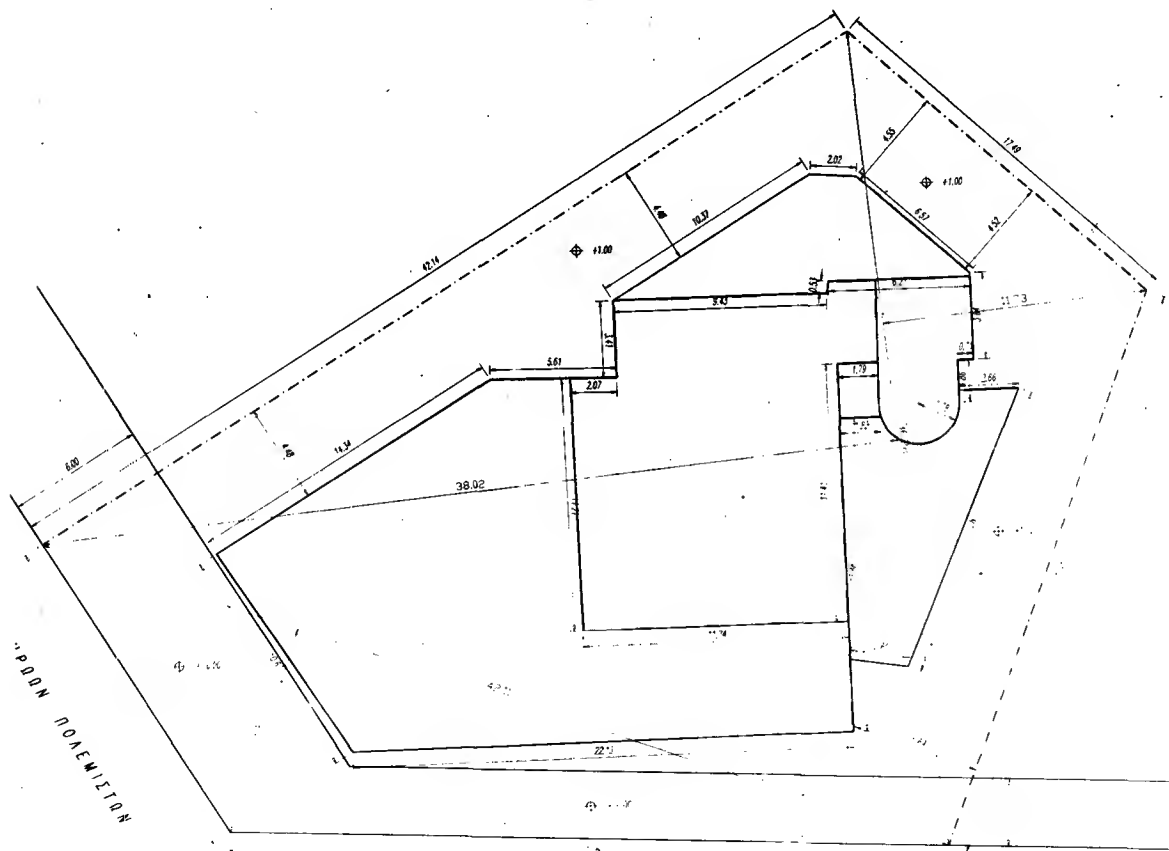
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

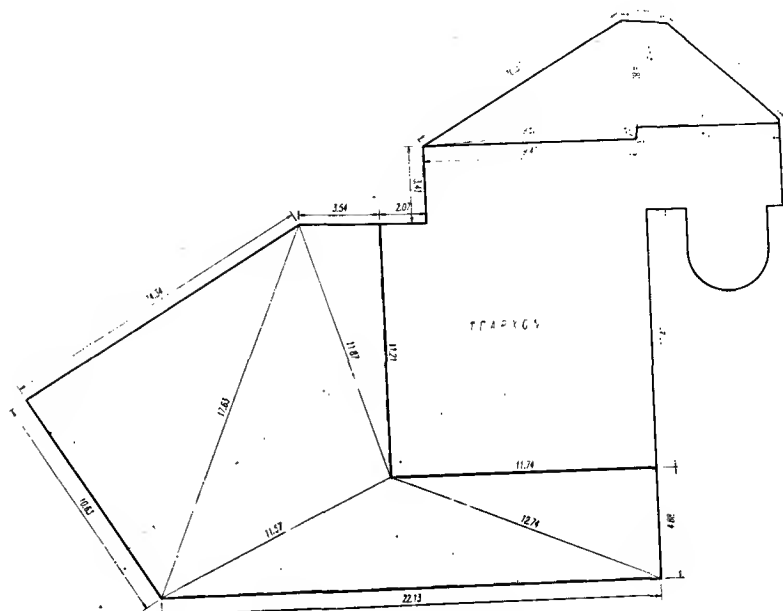
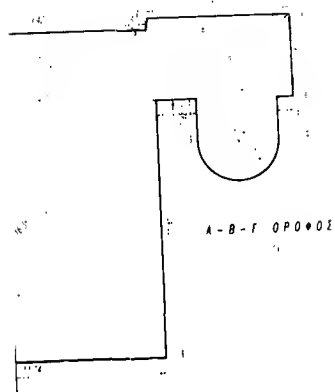
Αθήνα, 10 Σεπτεμβρίου 1993

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

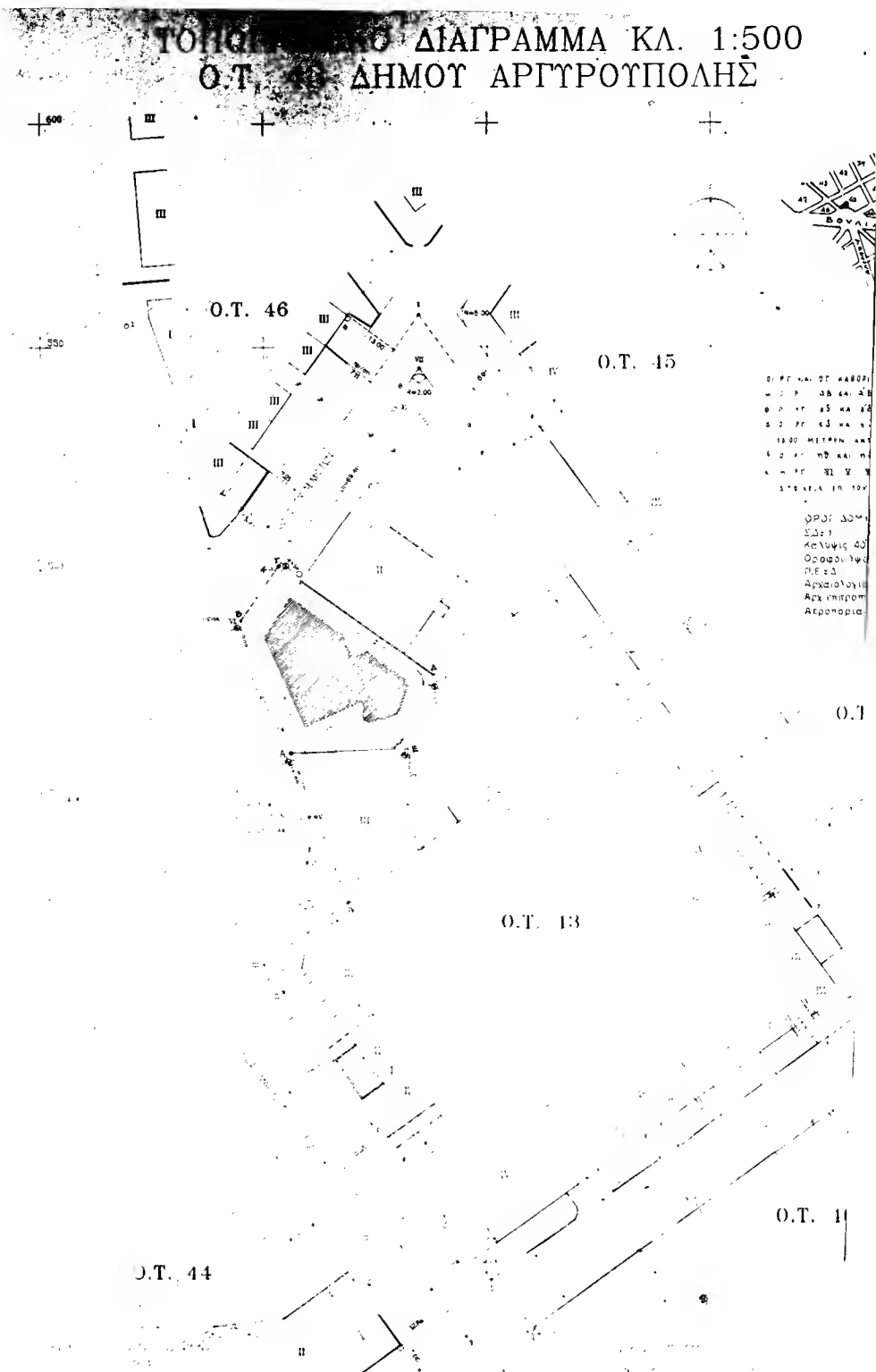
Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ



ΟΔΟΣ ΓΕΡΟΤΑΝΟΥ



ΠΡΟΣΘΗΚΗ Α-Β-Γ ΟΡΟΦΟΥ





ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΑΠΟΡΙΣΤΗΚΑΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Δ/ΤΑ 17-3-34 ΚΑΙ ΤΡΟΠ/ΣΗ 21-12-66
ΑΙ Δ'Σ' // ΤΟΥ Δ/ΤΟΥ (1-2) ΚΑΙ ΣΕ ΑΠΟΣΤΑΣΗ 700 ΜΕΤΡΩΝ
ΑΙ Δ'Σ' // ΤΟΥ Δ/ΤΟΥ (2-3) ΚΑΙ ΣΕ ΑΠΟΣΤΑΣΗ 200 ΜΕΤΡΩΝ
ΑΙ Δ'Σ' // ΤΟΥ ΒΕΛΗΝΤΙΚΟΥ Δ/ΤΟΥ (3-4) ΚΑΙ ΣΕ ΑΠΟΣΤΑΣΗ 1200 ΚΑΙ
1 ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑΣ
ΑΙ Δ'Σ' // ΤΟΥ Δ/ΤΟΥ (4-5) ΚΑΙ ΣΕ ΑΠΟΣΤΑΣΗ 700 ΜΕΤΡΩΝ
Σ - Σ1 - Σ2 - Σ3 ΚΑΘΕΡΙΖΕΤΑΙ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΑΝΑΓΡΑΦΕΜΕΝΑ
1) ΤΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΤΕ 1025/86

ΔΟΜΗΣΙΩΣ

ΙΣ ΔΟΜΗΣΙΩΣ ΕΕΑΕ
11-ΥΦΟΣ ΓΟΚ Β5

Πλοία
πρωτό
ορία για Η>1700μ

ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΤΟ ΕΙΚΟΝΙΣΜΟ ΑΒΓΔΕ ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ
ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΙΣΜΟ ΕΥΡΙΣΤΑΙ
ΕΝΤΕ ΟΓΚΟΠΕΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΩΝ
ΣΧΕΔΙΩΝ ΕΛΑΔΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΙ ΤΜΗΜΑ
ΜΕΙΖΟΝ ΟΣ ΕΥΤΑΞΙΣ ΣΕ.
ΑΘΗΝΑΙ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 1992
ΜΕΧΑΝΙΚΟΣ.

ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΔΗΛΩΣΕ ΟΤΙ ΔΕΝ ΔΙΟΡΧΕΤΑΙ
ΡΕΥΜΑ ΣΕ ΑΠΟΣΤΑΣΗ 1000 ΜΕΤΡΩΝ
ΑΠΟ ΤΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΟΥΤΕ ΚΑΛΕ-
ΣΙΩΝ ΤΗΣ ΔΟΧ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΞΕΩΣ
ΑΝΩΤΕΡΑ ΑΥΤΩΝ.

ΑΘΗΝΑΙ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 1992
ΜΕΧΑΝΙΚΟΣ.

Ο.Τ. 12

ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΔΗΛΩΣΕ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ
ΤΑ ΕΡΙΑΤΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΥΠΕΡΑΝΤΩΝ
ΣΑΝ ΚΑΙ ΥΠΟΠΟΙΝΟΝ ΚΑΝΑΛΟ ΤΩΝ
ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ.

ΑΘΗΝΑΙ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 1992

Γ. 84178/93.

Προβλεπόμενη από τον Ν. 2217/93
δράση δι' αυτήν του άρθρου
εξουσιοδοτούμενου εκτελεστικού
δ/του Περιφέρειας (Π. 192/93).

2 Σεπτεμβρίου 1993
Διευθυντής

ΓΡ. Π.Π.Π.Π.Π.Π.

10

Υ.Π.Π.Π.Π.Π.Π.
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΔΕΛΤΑΙΟΝ ΕΡΓΩΝ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: INTERAMERICAN Α.Ε.
ΕΡΓΟ: ΑΝΕΓΕΡΣΙΣ ΠΟΛΥΤΟΡΟΦΩΤ ΚΤΙΡΙΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟΝ - ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ
Ο.Τ. 43 • ΔΕΧΗ: οδός Γερουλανού & Ηρ.Πελεμιστών
(Λ.Βουλιαγμένης) Αργυροπολίσ

ΜΕΡΕΤΗ 22: Δ.Λαμπρού

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:
Τοπογραφικό Διαγράμμα

ΑΡΘΡΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Α.1

ΚΥΜΑΝΣ: 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: - 12 - 1992

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2974

(2)

Προσδιορισμός χρήσης τεμαχίου αγροκτήματος Κοκκινόχωματος Ν. Καβάλας για ίδρυση σταυλικής εγκατάστασης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 1512/1985 «Περί τροποποίησης και συμπλήρωσης πολεοδομικών διατάξεων και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού περί καθορισμού χρήσεων παραχωρουμένων δημοσίων εκτάσεων».

2. Το έγγραφο της Δ/νσης Γεωργίας Καβάλας που διατυπώνεται στο υπ' αριθμ. πρωτ. Γ 2686/18.3.1993 έγγραφο της και συνοδεύεται από τις γνώμες των:

α) Κοινοτικού Συμβουλίου, β) Δ/νσεως Δασών Καβάλας, γ) Γραφείο Ε.Ο.Τ. Καβάλας, δ) Εφορείας Προϊστ. και Κλασ. Αρχ/των, ε) Δ/νσης Υγιεινής.

3. Την υπ' αριθμ. 2974/28.7.1993 γνωμάτευση του ΤΠ

και ΠΕ Ν. Καβάλας.

4. Την υπ' αριθμ. 83840/3591/12.12.1986 απόφ. Υπουργ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΦΕΚ 1Δ'/5.1.1987), αποφασίζουμε:

1) Ότι το υπό στοίχαια ΑΒΓΔ τεμάχια εκ του 1372⁹ κοινοχρήστου του αγρ/τος Κοκκινόχωματος έκτασης 4000 μ² που πρόκειται να παραχωρηθεί στον Κεμεκενίδη Νικόλαο του Μουράτη είναι ΚΑΤΑΛΛΗΛΟ γαι την ίδρυση σ' αυτό σταυλικής εγκατάστασης μέχρι 2000 και πλέον αιγοπροβάτων.

Το ανωτέρω τεμάχιο φαίνεται στο συνημμένο και θεωρημένο από τον Πρ/νο του ΤΠ και ΠΕ διάγραμμα σε κλίμ. 1:5000.

2) Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 2 Αυγούστου 1993

Ο Νομάρχης
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΑΡΤΑΛΗΣ

